

HAUSBOOT FLOATING 44

CE C ZERTIFIZIERTES VOLLAUSGESTATTETES SPORTBOOT MIT LIEGEPLATZ IN BERLIN UND UMGEBUNG





B-BR 826

floatinghouse.de



1.

FAHRBARES VORFÜHR-HAUSBOOT MIT TRAUMHAFTEM LIEGEPLATZ WAHLWEISE IN BERLIN GRÜNAU ODER AN DER HAVEL - FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG

ECKDATEN

WIR BIETEN IHNEN NACHFOLGEND UNSER MUSTERHAUS / VORFÜHRBOOT VOM TYP FLOATING 44 VOLLAUSGESTATTET AN:

PREIS

- ✓ 320.000,00 € NETTO
 - ✓ 60.800,00 € MWST.
 - ✓ 380.800,00 € BRUTTO INKL. MWST
- INKL. 12 MONATE WERKSGARANTIE

ERSTZULASSUNG

- ✓ 2022 - FAHRLEISTUNG ERST 20 KM (NEUWERTIG)

VERFÜGBAR

- ✓ NACH VEREINBARUNG

NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER (FAHRENDES HAUSBOOT)
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER
- ✓ BÜRO / PRAXIS / STUDIO ETC.

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!
GERN KÖNNEN SIE DAS HAUSBOOT BESICHTIGEN, BITTE
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: INFO@FLOATINGHOUSE.DE





2.

BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Das als CE-Kategorie C zertifizierte Sportboot floating 44 ist ein Motorkatamaran mit einer Motorisierung 40 PS Benzinmotor und verbindet den Charme eines Hausbootes mit technischer Raffinesse und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein schönes Ferienhaus oder weiterhin an ein schwimmendes Büro und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub bei völliger Ortsunabhängigkeit. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord als Stilllieger im Hafen und 10 Personen im Fahrbetrieb, was auch gesellige Abendessen und Zusammenkünfte möglich macht.

Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer Luftwärmepumpe lässt es sich auch an kühlen Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 15 Quadratmeter großen Terrasse am Bug oder der 25 Quadratmeter großen Terrasse auf dem Oberdeck zu genießen. Die Umlauffläche von 7 Quadratmetern ermöglicht ein bequemes Umrunden des floating 44, was das An- und Ablegen sehr komfortabel macht.

Sie verfügen über ein vollwertiges Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche, Ihre vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten um in Ruhe Kraft zu tanken, die Sonne und das Wasser zu genießen.

NUTZFLÄCHE

- ✓ 44 M² WOHN-UND NEBENRÄUME
- ✓ 15 M² TERRASSE AM BUG DES SCHIFFES
- ✓ 7 M² BEWEGUNGSFLÄCHE AM HECK DES SCHIFFES
- ✓ 25 M² TERRASSE AUF DEM OBERDECK

AUFBAU

- ✓ PONTON-ALUKATAMARANSCHWIMMER
- ✓ BODEN UND DECKE SANDWICH-PANEEL GEDÄMMT
- ✓ WÄNDE STÄNDERWERK MIT STATIKELEMENTEN
- ✓ ALUMINIUM AUSSEN-FASSADE- UND FENSTER
- ✓ HANDLAMINIERTES GFK-DACH
- ✓ TERRASSENBELAG EG BANKIRAI, OG WPC

HEIZUNG

- ✓ E-LUFTWÄRMEPUMPE MIT KLIMAANLAGE
- ✓ E-HANDTUCH-BADHEIZKÖRPER MIT THERMOSTAT
- ✓ E-WANDHEIZKÖRPER IM WC MIT THERMOSTAT

ABWASSERTECHNIK

- ✓ BUSSE-BIOKLÄRANLAGE 2-KAMMERSYSTEM

SONNENSCHUTZ

- ✓ PLISSEES

SONDERAUSSTATTUNG

- ✓ 2X BELEUCHTUNG UND 2X STECKDOSE DACHTERRASSE
- ✓ 25 EINBAU- LED INNEN KOMPLETT DIMMBAR
- ✓ SCHWANENHALS, KABELINFÜHRUNG
- ✓ PLISSES VERDUNKELT
- ✓ GASKAMIN MIT GASFLASCHENSCHRANK AM HECK
- ✓ 2 X SONNENSCHUTZROLLO FRONT WOHNEN
- ✓ RELING OG KLAPPBAR
- ✓ EINBAUKÜCHE (GESCHIRRSPÜLER, KÜHL- GEFRIERSCHRANK)
- ✓ BEFESTIGUNGSPAKET FENDER- UND LEINEN
- ✓ INTERNET FERNBEDIENUNG KLIMA HEIZUNG
- ✓ FERNSEHER SAMSUNG 65 ZOLL
- ✓ MOTORPAKET 40 PS MIT BUGSTRAHLRUDER
- ✓ EINBAUMÖBEL IM FLUR, BEIDEN SCHLAFZIMMERN, BAD
- ✓ WENDELTREPPEN AUS ALUMINIUM
- ✓ PVC-WANDFLIESEN IM BAD UND WC



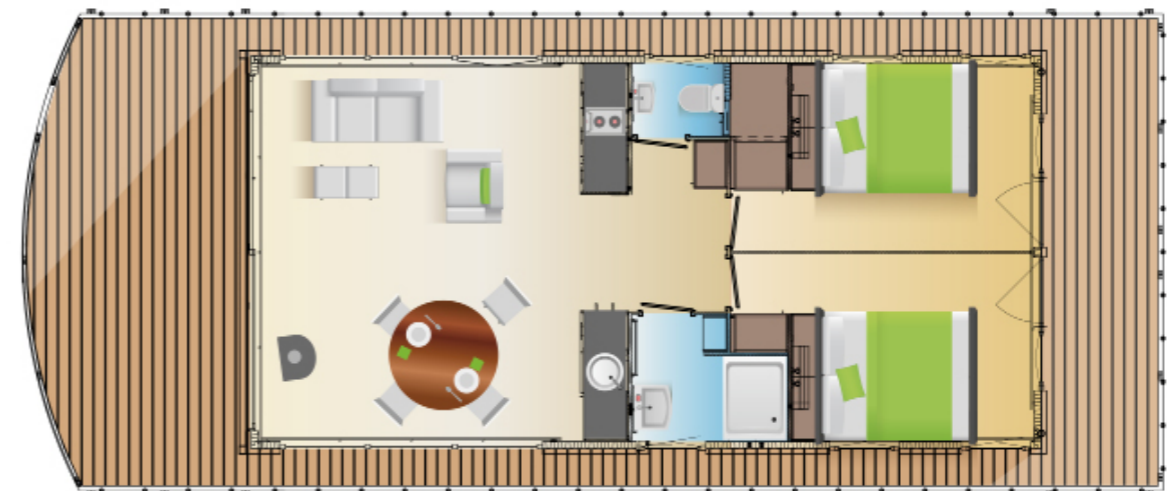
HAUPTDECK

44,20 QM: 2 ZIMMER, BAD, WC, FLUR UND SALON (KAMIN STEUERBORD)

16,60 QM: TERRASSEN AM BUG

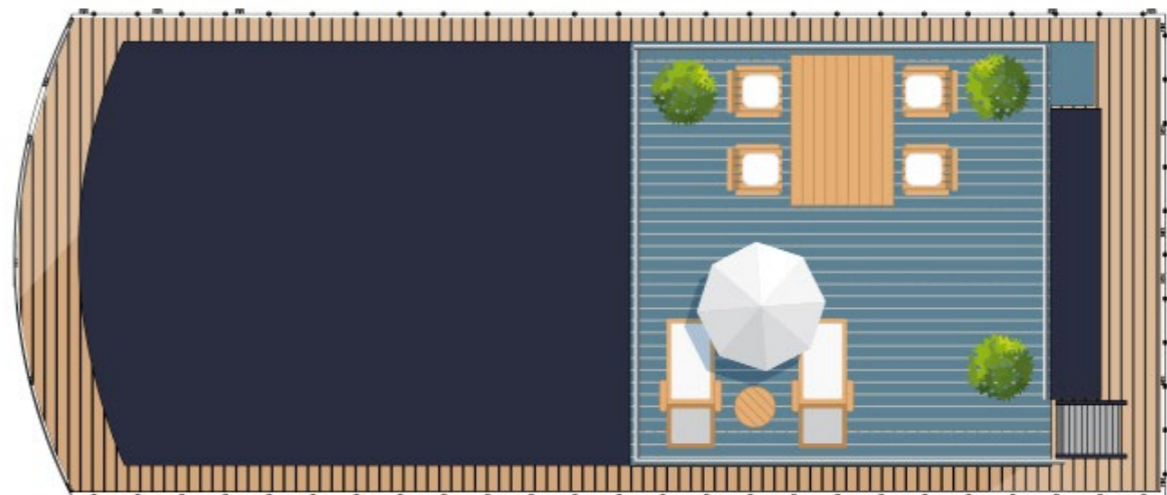
7 QM: AUSTRITT AM HECK

DIE TREPPE ZUM OBERDECK IST BACKBORD ANGEORDNET.



OBERDECK

25 QM SONNEN-DACHTERRASSE





EINRICHTUNGSBEISPIEL BUGTERRASSE



WOHNBereich MIT KAMIN



EINRICHTUNGSBEISPIEL SCHLAFZIMMER



EINRICHTUNGSBEISPIEL SCHLAFZIMMER



EINRICHTUNGSBEISPIEL BAD



EINRICHTUNGSBEISPIEL WOHNEN



EINRICHTUNGSBEISPIEL KÜCHE UND ESSBEREICH



WC