

HAUSBOOT FLOATING 33

MODERNES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ
IN DER MARINA ZEHDENICK





WOHNBEREICH MIT PANORAMABLICK

1.

FAHRBARES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ (SÜDAUSRICHTUNG) IN ZEHDENICK FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG

ECKDATEN

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN NACHFOLGEND GEBRAUCHTES FLOATING 33 EINGERICHTET AN:

PREIS

- ✓ 299.000,00 € NETTO
- ✓ 56.810,00 € MWST.
- ✓ 355.810,00 € BRUTTO INKL. MWST

BAUJAHR

- ✓ 2022

VERFÜGBAR

- ✓ AB SOFORT

NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER

LIEGEPLATZ

- ✓ MARINA ZEHDENICK
- ✓ WALDSTRASSE 10, 16792 ZEHDENICK

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!
GERN KÖNNEN SIE DAS HAUSBOOT BESICHTIGEN, BITTE
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: INFO@FLOATINGHOUSE.DE





2.

BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Die Red Pearl bietet eine Wohnfläche von 33 m² sowie eine Bugterrasse mit 10m² und eine Dachterrasse mit 15m². Der großzügige Wohn- und Essbereich mit seiner dreiseitigen Glasfront, die voll ausgestattete Küche, das mit einem Doppelbett ausgestattete Schlafzimmer, sowie das moderne Dusch-Bad mit Toilette bieten allen Komfort für einen stilvollen und sorglosen Urlaub. Eine weitere Person findet einen Schlafplatz auf der komfortablen Schlafcouch. Damit ist die Red Pearl auch für drei Personen hervorragend geeignet. Aus dem Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf die nach Süd-Westen ausgerichtete Bug-Terrasse. Hier ist der ideale Platz für ein schönes Glas Wein oder ein leckeres BBQ in der Abendsonne, welches Sie auf dem hochwertigen Gasgrill zubereiten können.

Selbst an kalten Tagen lässt es sich auf der Red Pearl, dank der modernen Wärmepumpen-Heizung, komfortabel entspannen. Das Hausboot verfügt über einen Gasherd mit drei Flammen, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank. Sämtliches Inventar wie Toaster, Espressomaschine, Wasserkocher, Töpfe, Pfannen, Geschirr/Besteck etc. kann übernommen werden. Fest verankert auf den Wellen treibend, erwartet Sie auf der Red Pearl eine erholsame und luxuriöse Zeit, in einer der schönsten Ferienregionen Brandenburgs, nördlich von Berlin (Marina Zehdenick). Der atemberaubende Ausblick über den Prerauer Stich und die Havel, garantiert schon nach wenigen Momenten pure Erholung. Erkunden Sie den wasserreichen Naturpark Uckermärkische Seen mit seinen Wäldern, Mooren und Heideflächen. Ihr Hausboot wird so zum idealen Ausgangspunkt für ausgedehnte Radtouren, abwechslungsreiche Wanderungen oder eine Auszeit beim Angeln. Mit dem Kajak können Sie geräuschlos über den See und die idyllischen und artreichen Seitenarmen der Havel gleiten.

NUTZFLÄCHE

- ✓ 33 M² WOHN-UND NEBENRÄUME
- ✓ 10 M² TERRASSE AM BUG DES SCHIFFES
- ✓ 15 M² DACHTERRASSE

AUFBAU

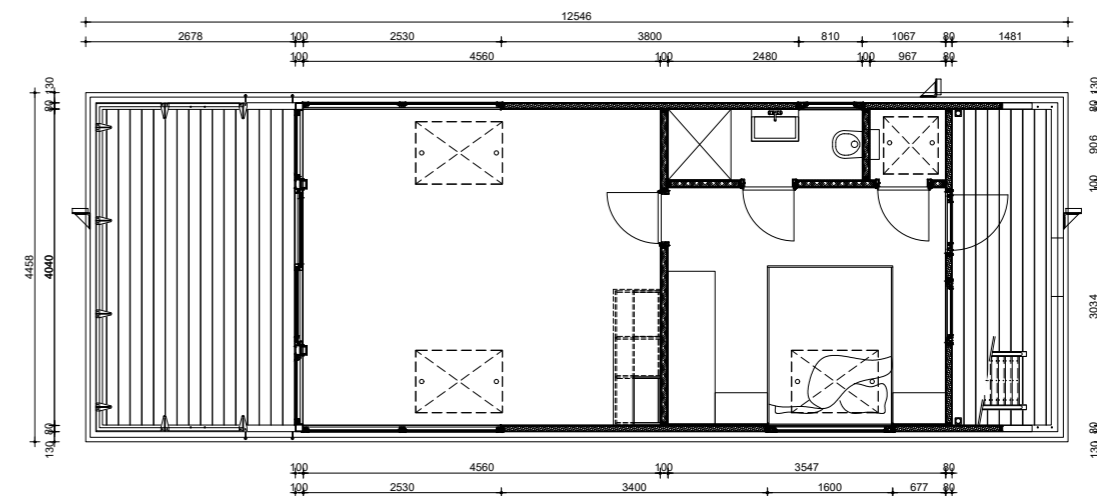
- ✓ PONTON-ALUKATAMARANSCHWIMMER
- ✓ BODEN UND DECKE SANDWICHPANEEL GEDÄMMT
- ✓ WÄNDE STÄNDERWERK MIT STATIKELEMENTEN
- ✓ ALUMINIUMFENSTER UND TÜREN
- ✓ HANDLAMINIERTES GFK-DACH
- ✓ TERRASSENBELAG EG BANKIRAI, OG WPC

HEIZUNG

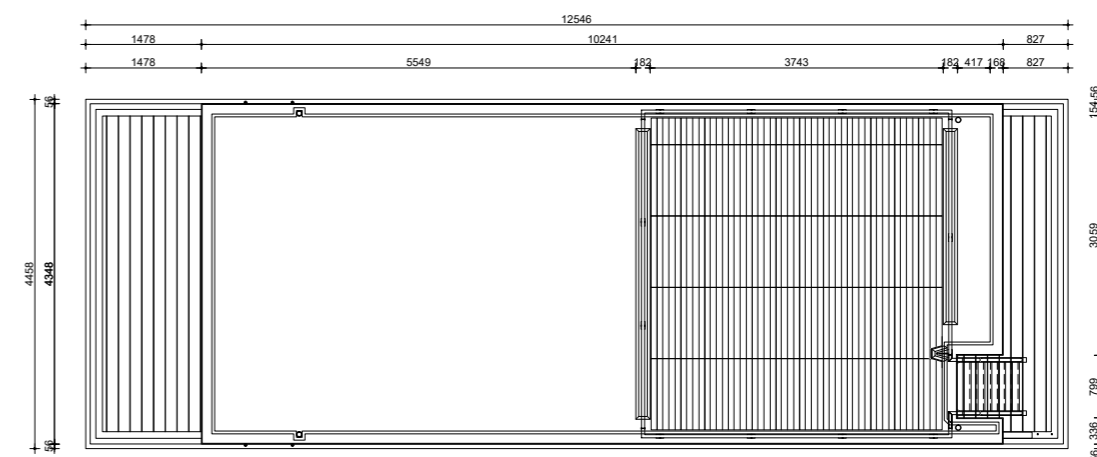
- ✓ E-LUFTWÄRMEPUMPE MIT KLIMAANLAGE
- ✓ E-HANDTUCH-BADHEIZKÖRPER

HIGHLIGHTS

- ✓ MOTOR MIT 40PS, FAHRSTAND, BUGSTRAHLRUDER 75 KGf MIT AGM BATTERIE, BENZINTANK 120L
- ✓ BATTERIE MIT 36 STUNDEN, UMFORMER/BATTERIELADEGERÄT
- ✓ TRINKWASSERTANK 2X 170 LITER, MIT PUMPE 12V, 19 L/MIN
- ✓ ABWASSER SPEICHERTANK PE 600 L
- ✓ BELEUCHTUNG INNEN DIMMBAR 13 X LED EINBAUSPOT
- ✓ PLISSES WOHNEN VERDUNKELT
- ✓ LED AUSSEN: 3 STÜCK, DIMMBAR, VORDACH BUGTERRASSE
- ✓ LED DACHTERRASSE: 2 STÜCK UND 2 STECKDOSEN
- ✓ MÖBLIERTES, GERÄUMIGES WOHNZIMMER MIT INTEGRIERTER KÜCHENZEILE
- ✓ TERRASSE AN DER VORDERSEITE 60CM VERLÄNGERT
- ✓ EINBAUMÖBEL
- ✓ COUCH MIT COUCHTISCH
- ✓ ESSTISCH MIT STÜHLEN
- ✓ MÜCKENSCHUTZ SCHIEBETÜR, BAD & SCHLAFZIMMER
- ✓ FERNSEHER MIT DECKENHALTERUNG
- ✓ BADEZIMMER VERKLEIDET MIT PVC-WANDFLIESEN
- ✓ SANITÄRINSTALLATION KOMPLETT INKL. SANITÄROBJEKTE MIT WC, WASCHTISCH INKL. UNTERSCHRANK, DUSCHE, ARMATUREN, SCHIEBETÜR, BAD-HK ELEKTRISCH



GRUNDRISS HAUS



GRUNDRISS OBERDECK





EINBAUKÜCHE



SCHLAFZIMMER



LESECKE



BADEZIMMER







3.

MARINA ZEHDENICK - UNBERÜHRTE NATUR ERLEBEN

Die Marina Zehdenick befindet sich inmitten unberührter Natur am Rande des Naturparks Uckermärkische Seen. Von hier haben Sie Zugang zum gesamten deutschen Wasserstraßennetz. Wunderschöne Ausflüge mit dem eigenen Hausboot erwarten Sie. Spannende Touren in den östlichen Teil des Wasserstraßennetzes Berlin, Richtung polnische Grenze nach Stettin oder bishin zur Ostsee, die Möglichkeiten sind vielfältig. Entdecken Sie kleine Wäldchen, Seen und heimelige Dörfer. Auch mit dem Rad können Sie die reizvolle Landschaft erkunden, hier eignet sich beispielsweise der Berlin-Kopenhagen Fernradweg. Wer die Natur liebt, der wird sich hier vom Ambiente verzaubern lassen können und eine wunderschöne Zeit verbringen.

Der Hafen liegt idyllisch und trotzdem stadtnah und bietet Urlaubern umfangreiche Möglichkeiten. Genießen Sie einzigartige Urlaubsmomente mit der ganzen Familie in Ihrem eigenen Hausboot und nutzen Sie die das vielfältige Angebot der Region.

Das Hausboot kann an diesem Liegeplatz ganzjährig genutzt werden, da die Leitungen frostfrei verlegt sind.

DAS LIEGEPLATZ BEFINDET SICH IN DER MARINA ZEHDENICK: WALDSTRASSE 10, 16792 ZEHDENICK

